

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 19. 2. 2018 schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 4142/48 o výměře 1358 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav z vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, do majetku města Břeclav.

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti městského hřbitova (v jeho ochranném pásmu), prochází přes něj vedení Telefonica O2, jsou na něm umístěny dětské herní prvky. Převážná většina pozemku je v územním plánu vedena v ploše ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková), menší část v ploše BV – plochy bydlení.

Na základě tohoto usnesení byl vlastník dopisem ze dne 25. 6. 2018 požádán o bezúplatný převod pozemku p. č. 4142/48 v k. ú. Břeclav. Ze strany ČR-Státní pozemkový úřad bylo sděleno, že bezúplatně lze převést pouze část předmětného pozemku, a to tu, která se nachází v ploše veřejné zeleně. V této souvislosti byl vyhotoven geometrický plán, kterým byl z pozemku p. č. 4142/48 oddělen pozemek p. č. 4142/66 o výměře 167 m<sup>2</sup>, který zůstane ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, a zbývající část o výměře 1191 m<sup>2</sup> by měla být předmětem převodu na město.

Dne 29. 5. 2019 byl na město doručen návrh smlouvy na bezúplatný převod předmětné části pozemku. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu je na převáděnou část pozemku uzavřena pachtovní smlouva, a to na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou dvanáct měsíců, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

Dále je ve smlouvě o převodu uvedeno, že je na předmětný pozemek uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se Státní pozemkový úřad zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby společnost EUROPRINTY, spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Revoluční 1082/8, umístila na převáděné části pozemku stavbu podzemního vedení kanalizace a vodovodu a revizní šachtu. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 12. 7. 2019 hodlá společnost EUROPRINTY, spol. s r. o. zahájit práce v průběhu roku 2020.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádná další věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města schválilo převod celého pozemku p. č. 4142/48, přičemž dle sdělení Státního pozemkového úřadu lze převést pouze jeho část, předložil odbor majetkový tento převod k novému projednání a navrhoval schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části tohoto pozemku o výměře 1191 m<sup>2</sup>.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem

Příloha č. 2: smlouva o bezúplatném převodu

Příloha č. 3: geometrický plán č. 6865-23/2019